

W dniu 20..... roku w Warszawie, pomiędzy:

miastem stołecznym Warszawa Dzielnicą Praga-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, 03-841 Warszawa, posiadającym NIP 525-22-48-481 oraz REGON 015259640, reprezentowanym przez:

- 1) **Pana Karola Kowalczyka** – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Nr GP-OR.0052.1785.2019 z dnia 16 kwietnia 2019 r.
- 2) **Pana Adama Cieciorę** – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Nr GP- OR.0052.5299.2018 z dnia 17 grudnia 2018 r.

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**”,

w dalszej części zwani „**Stroną**” lub/i „**Stronami**”,

w trybie przetargu nieograniczonego nr, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) , została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - a. **remonty nawierzchni jezdni o nawierzchni bitumicznej,**
 - b. **remonty cząstkowe jezdni o nawierzchni bitumicznej,**
 - c. **awaryjne czyszczenie kanalizacji deszczowej,****wykonywane na drogach gminnych położonych na terenie Dzielnicy Praga Południe w Warszawie.**
2. Zamawiający oświadcza, że jest zarządcą ulic objętych Przedmiotem umowy.

3. Rodzaj robót określa przedmiar robót wraz z cenami jednostkowymi stanowiący załącznik Nr 1 do umowy.
4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami.

§ 2

Termin realizacji

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania umowy jednakże nie wcześniej niż od dnia **01 stycznia 2021 r.** do dnia **28 lutego 2022 r.**
2. Prace zlecane będą przez Zamawiającego sukcesywnie, w miarę potrzeb, w okresie obowiązywania umowy w formie jednostkowych zleceń. Zlecenie zawierać będzie miejsce, zakres robót oraz termin wykonania.
3. Zlecenia przekazywane będą telefonicznie (na numer) lub e-mailem (mail:), a następnie potwierdzane w formie pisemnej.
4. Zlecenia zgłoszone przez Zamawiającego w dni robocze po godzinach pracy tj. po godzinie 16⁰⁰ oraz w dni wolne od pracy, zobowiązują Wykonawcę do niezwłocznego (w czasie dwóch godzin) zabezpieczenia wskazanego miejsca do czasu wykonania naprawy.
5. Dokumentem potwierdzającym wykonanie jednostkowo zleconych prac będzie protokół odbioru sporządzony i podpisany przez Zamawiającego.
6. Warunkiem odbioru prac jest ich należyte wykonanie zgodnie z umową, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) sporządzania zleceń obejmujących zakres niezbędny do wykonania przedmiotu umowy dla Wykonawcy wraz z określeniem terminu ich wykonania,
 - 2) zweryfikowania i zaopiniowania przedmiaru robót, o których mowa w ust. 2 pkt. 2 przygotowanych przez Wykonawcę,
 - 3) zapewnienie nadzoru w zakresie realizacji umowy,
 - 4) przystąpienia do odbiorów zgłoszonych przez Wykonawcę robót w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia,
 - 5) zapłaty należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) prowadzenia monitoringu sieci dróg gminnych oraz sporządzania oceny stanu technicznego nawierzchni chodników i jezdni z mieszanek mineralno-asfaltowych,

- 2) wykonania zaakceptowanego przez Zamawiającego przedmiaru robót, zgodnie ze sporządzonym zleceniem,
 - 3) konserwacji i wykonywania zleczanych napraw i remontów na całej szerokości pasa drogowego w zakresie nawierzchni chodników i jezdni,
 - 4) usunięcia awarii skutkujących zagrożeniem dla bezpieczeństwa ruchu, które należy usunąć niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 24 godzin od daty przesłania e-maila lub zgłoszenia telefonicznego należy doprowadzić do przejezdności jezdni,
 - 5) uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na przesunięcie terminu usunięcia awarii w przypadku, gdy zakres awarii lub warunki atmosferyczne uniemożliwiają jej usunięcie w wymaganym terminie,
 - 6) Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia Zamawiającemu zakończenie robót awaryjnych w tym samym dniu,
 - 7) posiadania polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, a w przypadku jej braku - inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony. Suma gwarancyjna polisy musi być na kwotę nie mniejszą niż wysokość wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy. Czas trwania polisy musi być zgodny z § 2 ust. 1 umowy, a w przypadku kiedy czas trwania polisy jest krótszy wykonawca najpóźniej w dniu jej wygaśnięcia dostarczy aneks lub nową polisę z terminem nie krótszym niż określony w § 2 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność prawną i materialną za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wywiązywania się z zadań objętych Przedmiotem umowy, niezależnie od tego czy szkodę wyrządził przez Wykonawcę lub Podwykonawców.

§ 4

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen przedmiot umowy przez cały czas trwania robót, o wartości nie mniejszej niż wartość przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.
3. W przypadku nie spełnienia warunków, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy ubezpieczenia.
4. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczeniowej oraz zdeponować u Zamawiającego kopię w/w dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

5. W przypadku gdy w okresie realizacji umowy nastąpi wygaśnięcie polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć nową polisę przed terminem wygaśnięcia poprzedniej (starej) polisy.

§ 5

Klauzule społeczne

1. Wykonawca lub/i Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, min. pracowników wykonujących roboty:
 - asfaltowe,
 - cięcie nawierzchni jezdni z mieszanek mineralno-asfaltowych,
 - czynności kierowcy,Czynności wykonywane przez pracowników będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks Pracy (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.).
2. Pisemne oświadczenie Wykonawcy lub/i Podwykonawcy dotyczące ilości osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1, oraz określeniu stanowisk, na których będą oni zatrudnieni, stanowić będzie załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca, każdorazowo do składanych faktur VAT, zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie Wykonawcy lub/i Podwykonawcy o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 1 oraz o wypłaceniu zatrudnionym pracownikom należnego wynagrodzenia za pracę.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 1. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.
5. Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt. 8.
6. Zamawiający zastrzega sobie na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy, prawo zwracania się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji, po jej zanonimizowaniu, potwierdzającej odprowadzenie zaliczek na podatek dochodowy oraz składek ZUS, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją w terminie 5 dni roboczych.
7. Strony postanawiają, że w celu weryfikacji zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia umowa przewiduje możliwość żądania przez zamawiającego w szczególności:
 - 1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

- 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 3) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

§ 6

Sposób wykonania umowy

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy może być wykonany:
 - 1) w całości przez Wykonawcę,
 - 2) z udziałem Podwykonawców, w następującym zakresie:
2. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty określone niniejszą umową, a także zamierzający dokonać jej zmian, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Dane zawarte w projektach umów lub aneksach zostaną przekazane Zamawiającemu po ich zanonimizowaniu, tj. pozostawiając nazwę firmy Podwykonawcy.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty określone niniejszą umową, a także projektu jej zmian, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmian. Zastrzeżenia te w szczególności mogą dotyczyć:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) terminu płatności podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie określonym w ust. 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia mu określonej w ust. 1 umowy, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach nie uwzględnienia zapisów ust. 2 niniejszej umowy.
6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 2, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

§ 8

Wysokość wynagrodzenia

1. Za wykonane prace Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych, stanowiącym załączniku do umowy, a w przypadku braku tych cen – w oparciu o:
 - odpowiednie normy katalogowe (KNR, KNNR),
 - stawkę Rg,
 - narzuty podane w ofercie.W odniesieniu do kosztów materiałów – według średnich cen publikowanych w materiałach Sekocenbud-u (z kosztami zakupu) w 2021 r. lub w oparciu o ceny zawarte w fakturach zakupu powiększone o koszty zakupu.
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty **zł brutto** (słownie: złotych), w tym należny podatek VAT zł.
3. Wykonawca oświadcza, iż wszelkie rachunki bankowe wskazane do realizacji płatności w zakresie niniejszej umowy zostały zgłoszone do elektronicznego rejestru prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w ramach tzw. „białej listy podatników”, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 118 ze zm.).

5. M.st. Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 9

Odbiory robót

1. Strony postanawiają, że będą stosowane odbiory częściowe.
2. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt. będą dokonywane przez Inspektorów Nadzoru.
3. Wykonawca zgłosi odbiór roboty pocztą elektroniczną na adres: mail: pragapoludnie.wir@um.warszawa.pl Zamawiający dokonuje ich odbioru w terminie do 7 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) istotne nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad albo dokonać odbioru wyznaczając termin na usunięcie wad,
 - 2) nieistotne nadające się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru końcowego, a do protokołu odbioru zostanie dołączona lista wad odbiorowych wraz z terminem ich usunięcia,
 - 3) nieistotne nie nadające się do usunięcia, a nie uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie, zgodnie z art. 560 k.c.,
 - 4) istotne, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub obniżyć wynagrodzenie, zgodnie z art. 560 k.c.

§ 10

Rozliczenie robót i płatności

1. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy, odbywać się będzie na podstawie faktur przejściowych, oraz fakturą końcową.
2. Faktura będzie dostarczona Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 7 dni od podpisania protokołów częściowych odbioru robót. W przypadku odbioru przedmiotu umowy z wadami, faktura końcowa może być wystawiona po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad.
3. Dla celów wystawienia faktur Strony ustalają co następuje:
 - 1) Zamawiający, **nabywca**: miasto stołeczne Warszawa (adres: pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa) oświadcza, że jako podatnik posiada **NIP 525-22-48-481, REGON 015259640**, zaś **odbiorcą i płatnikiem** jest Dzielnica Praga-Południe m.st. Warszawy ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi,

2) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada
NIP, **REGON**

4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami wskazanymi w § 5 ust 3 , § 10 ust 2 oraz §10 ust 12 umowy, a za miesiąc grudzień nie później niż do dnia 30.12.2021 r. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej. Za dzień zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy, na pisemny wniosek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą lub podwykonawcą a dalszym podwykonawcą przy realizacji niniejszej Umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodności z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku zawarcia umowy podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wraz z umową oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zapoznaniu się z treścią §10 ust. 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 11 niniejszej umowy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia poinformowania go przez Zamawiającego o zamiarze dokonania płatności w sposób określony w ust. 5, uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych uwag Zamawiającemu, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5.
9. W razie zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty oraz szczegółowo umotywić

Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy, złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.

10. Po zachowaniu procedury określonej w ust. 8 i 9, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Strony umowy zgodnie ustalają, iż wypłata wynagrodzenia umownego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy będzie uwarunkowana przedstawieniem dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom (kopie przelewów po anonimizacji konta) wraz ze złożeniem pisemnego oświadczenia podwykonawców/dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców/dalszych podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. Oświadczenia te powinny odnosić się do robót wykonanych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców, za które to roboty Wykonawca będzie przedkładał fakturę Zamawiającemu.
13. W przypadku, gdy Wykonawca, zgodnie z zawartą z podwykonawcą umową, dokonał potrącenia z wynagrodzenia podwykonawcy naliczonych kar umownych lub dokonuje zatrzymania części wynagrodzenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do ostatniej faktury oświadczenia podwykonawcy, iż w zakresie potrąconej lub zatrzymanej przez Wykonawcę kwoty podwykonawca zrzeka się roszczenia o zapłatę w stosunku do Zamawiającego.

§ 11

Postanowienia ogólne

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m.st. Warszawy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie
3. Przedstawicielem Zamawiającego będzie Andrzej Książek Główny Specjalista WIR.
4. Zmiana osób do kontaktu nie powoduje zmiany niniejszej umowy i może nastąpić w drodze powiadomienia.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z art. 147 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca wnosi w sposób określony w art. 148 tejże ustawy zabezpieczenie równoważne w kwocie 5 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego określonej w § 8 ust. 2 umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione, najpóźniej w dniu podpisania umowy, w formie"
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu aneks do gwarancji należytego wykonania umowy, zmieniający ważność gwarancji z tytułu gwarancji jakości, gdy termin odbioru przedmiotu umowy jest późniejszy niż określony w § 2 ust. 2. W przypadku niedostarczenia aneksu, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę za wykonane prace do czasu dostarczenia aneksu do gwarancji należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwróci Wykonawcy lub zwolni Wykonawcę w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót.
4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia pozostanie kwota w wysokości 30 % zabezpieczenia, ustalonego w ust. 1.
5. Kwota, o której mowa w ust. 4, zostanie zwrócona Wykonawcy najpóźniej w ciągu 14 dni od daty upływu rękojmi.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 13

Kary umowne

1. Za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) 10% wynagrodzenia brutto ogólnego, za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) 5% wynagrodzenia jednostkowego zlecenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu jednostkowego zlecenia,
 - 3) 5% wynagrodzenia jednostkowego zlecenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu stwierdzonych wad, dotyczących danego zlecenia,
 - 4) 5% łącznego jednostkowego zlecenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w uporządkowaniu terenu,
 - 5) 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 6) 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zmianie umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty określonego w § 7 ust. 2 pkt 2),
 - 7) 5% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w nieterminowej zapłacie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określonej w umowie o podwykonawstwo,
 - 8) 1.000,00 zł brutto od jednej osoby w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób o których mowa w § 5 ust.1, lub nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę dokumentujących świadczenie pracy. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca dopuścił się niestosowania wymagań wynikających ze stosowania klauzul społecznych, o których mowa w § 5 umowy,
2. Wykonawca zapłaci karę umowną na rachunek bankowy Zamawiającego i w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu określającym wysokość kary umownej.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia objętego fakturą(lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy) bez powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
4. Suma kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
5. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.
6. Zamawiający nie nalicza kar umownych, o których mowa w ust.1, jeśli Wykonawca wykaże i udokumentuje, że zwłoka lub zdarzenie uzasadniające karę wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub siły wyższej.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i kosztów wykonania zastępczego z należnego wynagrodzenia lub zabezpieczenia.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje zobowiązania umowne,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni kalendarzowych pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 4) wystąpiła konieczność ponad 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 10 ust. 5, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu trzydziestu dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tych wypadkach może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
 - 1) strony dokonają komisyjnej inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, po czym Wykonawca na swój koszt zabezpieczy roboty i teren budowy oraz przekaze je Zamawiającemu,
 - 2) Wykonawca w terminie siedmiu dni od daty zawiadomienia o odstąpieniu od umowy usunie zaplecze.
5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

§ 15

Zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem §15 ust. 2.
2. Zmiany umowy dopuszczalne są w następujących przypadkach:
 - 1) wprowadzenia zmiany wynikającej z zastosowania art. 144 ust 1 Prawa zamówień publicznych,
 - 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektorów Nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca),
 - b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, lub nastąpiły zmiany w dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego,
 - c) wystąpienia siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie nagłe, nadzwyczajne, zewnętrzne, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie niniejszej umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności,
3. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy wynikającego z okoliczności wymienionych powyżej, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
4. Powyższe zmiany mogą być dokonane przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 2, na pisemny wniosek złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
5. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, strony ustalą taką technologię wykonania robót, która wyeliminuje możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy.
6. Zamawiający dopuszcza także inne podobne zmiany umowy w przypadku, gdy zmiana pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowo-skutkowym z wystąpieniem danych okoliczności i nie wykracza poza to co konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności.

§ 16

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji na każdy jednostkowy przedmiot umowy, na remonty nawierzchni jezdni na okres miesięcy, od daty odbioru jednostkowego zlecenia. Oraz na roboty cząstkowe na okres 12 miesięcy, od daty odbioru jednostkowego zlecenia.
2. Okres rękojmi na wykonane prace wynosić będzie 60 miesięcy od daty odbioru jednostkowego zlecenia.
3. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie rękojmi i gwarancji wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy użyciu osoby trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi.
5. Wszystkie reklamacje Zamawiający będzie zgłaszał niezwłocznie, nie później niż do ostatniego dnia upływu rękojmi lub gwarancji.

§ 17

Korespondencja

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:

Zamawiającemu – adres do korespondencji:

Urząd m.st. Warszawy,

Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe

ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

Wykonawcy - na adres

.....

Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu.

Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej

i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty pierwszego awiza.

2. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone.

§ 18

Klauzule RODO, Dostęp do informacji publicznej

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy dane osobowe zwykłe oraz dane dotyczące pracowników Zamawiającego w postaci imion, nazwisk oraz numeru legitymacji służbowej lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość pracownika Zamawiającego wyłącznie w/w celu realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 2 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za nie wywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
18. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, podlegają udostępnieniu w ustawy z dnia 6 września 2001 r. o *dostępie do informacji publicznej* (j. t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1429) (z ew. zastrzeżeniem ust.2).
19. *Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje stanowiące informacje techniczne, technologiczne.*

20. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko oraz dane firmy.

§ 19

Dostęp do informacji publicznej, Postanowienia dodatkowe

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zasadach i w sposób określony w ust. 2 – 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników, o których mowa § 5 ust.3, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota

odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa §5 ust. 3, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom, o których mowa § 5 ust.3. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa § 5 ust. 3, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, o których mowa § 5 ust. 3, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, o których mowa § 5 ust.3, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.

10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub o częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona może ponownie wystąpić z wnioskiem o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. od 8 do 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 15 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 20

Postanowienia dodatkowe

1. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 k.c.).
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich. Okres do osiągnięcia ugodowego rozstrzygnięcia ustala się na 60 dni od powiadomienia o powstaniu sporu.
3. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 14 strony mogą wystąpić na drogę sądową. Właściwym do rozpoznania sporów jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustaw: *Prawo zamówień publicznych*, *Prawo budowlane* oraz *Kodeks cywilny*.
5. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach: 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
7. Integralną część umowy stanowi:
Załącznik nr 1 – przedmiar robót z cenami jednostkowymi.
Załącznik nr 2 – oświadczenie Wykonawcy lub/i Podwykonawcy dotyczące ilości osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę oraz określeniu stanowisk, na których będą oni zatrudnieni.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: